

# Um endereço estratégico na região da Berrini

Edifício comercial oferece conjuntos de 31 m<sup>2</sup> a 401 m<sup>2</sup> privativos

O Helbor Up Offices Berrini está localizado na Rua Bacatava, no Brooklin, em São Paulo, nas proximidades da Avenida Eng. Luís Carlos Berrini e a 300 metros do Morumbi Shopping. Considerada um importante polo comercial de São Paulo, a região está localizada na zona Sul, com fácil acesso à Avenida dos Bandeirantes, à Avenida Jornalista Roberto Marinho, à Marginal do Rio Pinheiros e à Avenida Dr. Chucrê Zaidan.

O edifício apresenta infraestrutura para diversos tipos de negócios, com conjuntos comerciais a partir de 31 m<sup>2</sup> privativos, além de espaços com até 401 m<sup>2</sup> privativos (junção de uma laje). Apesar de fortemente empresarial, a região da Berrini oferece ciclofaixa exclusiva, que liga os Parques Villa-Lobos, Ibirapuera, do Povo e Parque das Bicicletas. Há ainda vários centros de compras, além de outras opções de comércio e gastronomia.

No total, serão 27 pavimentos, sendo 20 destinados aos conjuntos comerciais e o restante às vagas de garagem (5) e às áreas de manutenção.

O empreendimento está sendo desenvolvido pela Helbor, em parceria com a UpCon Incorporadora Ltda. Os projetos do empreendimento são de Wilson Marchi (arquitetura), Habitat Arquitetura da Paisagem (paisagismo) e Sandra Pini (arquitetura de interiores). Vendas: Abyara (11-3888-9200) e Elite (11-3893-0000).



*Sugestão de decoração Escritório de Advocacia*



*Lobby*



Perspectivas preliminares sujeitas a alterações

# Viver bem no seu espaço

Residencial tem apartamentos amplos, muito lazer e exclusividade

O Spazio Helbor é um empreendimento que proporciona privacidade e conforto aos seus moradores. Localizado na Rua Coelho Neto, altura do número 174, no bairro da Mooca, em São Paulo, o residencial fica a menos de 800 metros do Mooca Plaza Shopping e conta com várias opções de comércio, serviços, transporte, gastronomia, passeios, cultura e lazer.

O residencial apresenta apartamentos de 100 m<sup>2</sup> a 120 m<sup>2</sup> privativos, com 3 dormitórios (1 suíte) e terraço com churrasqueira.

Voltado para famílias que buscam viver com charme e bem-estar, o empreendimento oferece espaços agradáveis não só para morar, mas também para receber os familiares e os amigos.

Nas áreas de lazer, haverá salão de festa com espaço gourmet, salão de jogos, fitness, spa com sauna e sala de descanso, churrasqueira, quadra recreativa, piscina adulto com raia de 25 metros, piscina infantil, brinquedoteca e playground.

Os projetos são de Wilson Marchi (arquitetura), Benedito Abbud (paisagismo) e Claudia Bullara (arquitetura de interiores). Vendas: Abyara (11-3888-9200) e Elite (11-3893-0000).



Perspectivas preliminares sujeitas a alterações



Quadra coberta



Piscina coberta