

O escritório Wilson Marchi Arquitetura desenvolve projetos residenciais, hoteleiros e corporativos e master planning. São 23 anos de comprometimento projetando arquitetura com excelência.

A ética aliada aos valores humanos e a preocupação com a cidade geram uma reflexão constante em estender a arquitetura a todas as classes sociais com expressividade volumétrica, qualidade e diferenciais de mercado.

Conceber o projeto e articular seus inúmeros agentes transformadores é a virtude da boa arquitetura, que se torna rentável ao incorporador, qualificando o escritório como um dos mais conceituados em sua área de atuação. Referência em projetos arquitetônicos, agrega valores ao business do cliente com rigor, expertise, criação e competência.

O escritório recebeu o Prêmio Master Imobiliário Residencial Reserva Ibatyba, o Prêmio Nacional de Arquitetura Corporativa pelo projeto Modern House Brooklin, e foi premiado pela AsBEA (Associação Brasileira de Escritórios de Arquitetura) com Menção Honrosa pelos projetos Residencial Duplex Top Tower e Loft Evolution. Recentemente, foi premiado no Master Imobiliário 2012, com o projeto Residencial Único Guarulhos, e na categoria Edifício Comercial do Prêmio Top Imobiliário, com o empreendimento Helbor Offices Vila Rica.



## WILSON MARCHI Arquitetura

Wilson Marchi – São Paulo (SP)

*The firm, Wilson Marchi Arquitetura, develops residential, hotel, corporate and master planning projects. It has dedicated 23 years to designing architecture of excellence.*

*Ethics combined with human values and a concern for the city produce a constant reflection of extending architecture with volumetric expression, quality and market differentials to all social classes.*

*Creating a project and articulating its numerous transforming agents is a virtue of good architecture, which becomes profitable for the developer and qualifies a firm as one of the most highly-regarded in its line of business. References from architectural projects add value to a client's business with attention to detail, expertise, creation and proficiency.*

*The firm received the Ibatyba Residential Reserve Real Estate Master award, National Corporate Architecture Award for the Modern House Brooklin project and received an Honorable Mention from the Brazilian Association of Architectural Firms (AsBEA) for its Residencial Duplex Top Tower and Loft Evolution projects. It recently received the Real Estate Master Prize 2012, with the Residencial Único Guarulhos Project and Real Estate Top Prize in the Commercial Building Category with the Helbor Offices Vila Rica development.*



## Uptown Arouche

O Uptown Arouche, empreendimento realizado no Largo do Arouche, em São Paulo, pretende trazer aos paulistanos qualidade de vida aliada a um melhor aproveitamento do tempo em casa, já que seu local privilegiado no centro da cidade permite o transporte rápido dos moradores para diversos locais.

Há um toque moderno que contrasta com a tradição do Centro, proporcionando elegância e beleza à cidade. Um ponto forte é o lazer projetado no 19º pavimento da torre, onde o espaço se transforma em contemplativo – do alto o morador observa toda a cidade enquanto pratica seu esporte, toma sol ou faz relaxamento.

Os apartamentos são ideais para quem tem como foco o aproveitamento de espaços e a liberdade. Com 41 e 45 m<sup>2</sup>, seguem o estilo open space, ou seja, sem paredes, de forma que o proprietário possa dividir os ambientes de acordo com suas necessidades.

Inspirado na arquitetura inglesa com sutilezas da arquitetura nova-iorquina, a fachada assume uma volumetria contemporânea, o que traduz a constante inovação presente nas obras de Wilson Marchi.

O Uptown Arouche inclui itens funcionais, como lavanderia coletiva, fechaduras biométricas, estacionamento com manobrista, vagas para motos e tomadas especiais para bicicletas e carros elétricos, que prometem ser o futuro da sustentabilidade. O lazer pode ser encontrado em várias partes do empreendimento, inclusive na cobertura, que conta com piscina externa, sauna seca, spa com sala de descanso, salões de festas e de jogos e espaço gourmet. Além disso, lounge bar, sky view, solarium, fitness e brinquedoteca garantem diversão para toda a família.



*The Uptown Arouche, a development in Largo do Arouche, São Paulo, intends to bring the city's residents quality of life allied to a better use of time at home. The privileged location in the city center provides easy access for its residents' rapid transportation to various locations.*

*There is a modern touch which contrasts with the tradition of the downtown area, providing the city with elegance and beauty. A strong point is the leisure area which has been planned for the 19th floor of the tower, where the space is transformed into a reflective area – residents are able to observe the whole city from up high while practicing sport, sunbathing or relaxing.*

*The apartments are ideal for those who are focused on making good use of space and freedom. Measuring 41 and 45 m<sup>2</sup>, they follow an open plan style and do not have walls, so that the owner*

*can divide the areas in accordance with his specific requirements.*

*Inspired by English architecture and with the finesse of New York architecture, the façade takes on a contemporary volumetry, which represents the constant innovation present in Wilson Marchi's designs.*

*The Uptown Arouche includes functional items, such as a collective laundry area, biometric locks, parking using a valet service, spaces for motorbikes and special sockets for electric bicycles and cars, which promise to the future for sustainability. Leisure facilities can be found in various part of the development, including the top floor, which has an external swimming pool, dry sauna, spa with a rest room, party and games rooms and a gourmet space. Additionally, a lounge bar, sky view, solarium, fitness center and children's playroom guarantee enjoyment for the whole family.*



**Ficha técnica:**

Local: São Paulo (SP)

Data de início do projeto: maio de 2012  
(projeto em andamento)

Área do terreno: 1.023 m<sup>2</sup>

Área construída: 9.907,70 m<sup>2</sup>

**Technical information:**

Location: São Paulo, São Paulo

Project start date: May 2012  
(project in progress)

Physical area: 1,023 m<sup>2</sup>

Constructed area: 9,907.70 m<sup>2</sup>

**Produto Portobello:**

*Portobello product:*

Cerâmica Brick England



## Complexo Multiuso *Multi-purpose complex*

O complexo multiuso contempla moradia, trabalho e lazer. Restaurantes, academias, praças e espaços para fazer compras. Uma tendência mundial que traz comodidade e praticidade para a vida das pessoas.

Com desenho arrojado, foram enfatizados os espaços abertos públicos e privados, elementos estruturadores da proposta arquitetônica.

A permeabilidade desenhada cria uma praça frontal, unindo em um mesmo local os inovadores complexos em um mesmo local: condomínio residencial, sofisticados centros de compras e serviços e edifício corporativo.

Os empreendimentos dialogam com o entorno, composto por um espaço arborizado e convidativo ao pedestre. Envoltos por praças e restaurantes, há o convite ao usuário às sensações visuais de contemplação, com espelhos d'água que umedificam a praça central.

A proposta investe, dessa forma, em um novo conceito de cidade, sem muros. Respeita-se a experiência visual do pedestre, convidando-o a meditar sobre os detalhes arquitetônicos do projeto. O desenho da fachada, em harmonia com a parede verde de cascatas, possibilita uma vivência única para aqueles que transitam pelo local.

*This multi-purpose complex comprises homes, work and leisure: there are restaurants, gyms, squares and shopping areas. This is a world trend which brings convenience and practicality to people's lives.*

*The open public and private spaces, which are the structuring elements of the architectural proposal, were emphasized with a daring design.*

*The permeability which was designed creates a front square and unites innovative complexes in a single location: a residential condominium, sophisticated shopping and service centers and a corporate building.*

*The developments dialogue with their surroundings, comprising a tree-filled space which is inviting to pedestrians. The local squares and restaurants invite users to enjoy the visual sensations of contemplation, with water mirrors that moisten the central square.*

*The proposal invests in a new concept for a city without walls. Pedestrians' visual experience is respected, inviting them to reflect on the project's architectural details. The façade design, which is in harmony with the green wall of water cascades, provides a unique experience for those passing by.*





**Ficha técnica:**

Local: São Paulo (SP)

Data de início do projeto: 2012  
(projeto em andamento)

Área do terreno: 13.000 m<sup>2</sup>

**Technical information:**

Location: São Paulo, São Paulo

Project start date: 2012  
(project in progress)

Physical area: 13,000 m<sup>2</sup>

*Viver não é necessário;  
o que é necessário é criar.  
To live is not necessary;  
to create is necessary.*

Fernando Pessoa

