

Respeitar o ambiente é fundamental

Arquiteto acredita que um dos principais desafios contemporâneos é resolver aspectos urbanísticos, respeitando o meio ambiente, a vizinhança e a história local.



Um projeto deve ser muito mais do que inovador. Com essa premissa, o arquiteto Wilson Marchi e toda a sua equipe desenvolveram mais de 9 milhões de m² de soluções funcionais integradas à cidade e mais de 90 mil unidades residenciais e comerciais, totalizando quase 4 mil condomínios e edifícios em várias partes do Brasil. Parceiro da Helbor desde o início de sua carreira, ele acredita que os empreendimentos devem sempre dialogar com seu entorno, trazendo inovações, mas acima de tudo respeitando o ambiente, as pessoas e os aspectos locais. Nesta entrevista, a primeira de 2014, ele lança um olhar sobre a contemporaneidade, principais desafios, necessidades e conquistas. Confira.

Qual o principal desafio da arquitetura nas cidades de hoje?

Wilson Marchi: O grande desafio é resolver os aspectos urbanísticos e complementares da cidade, integrar a arquitetura do edifício à paisagem urbana, revitalizar áreas degradadas e interagir com o sistema de transportes coletivos. O arquiteto deve ter a visão macro do local, do projeto e de todas as suas interfaces, recriando e respeitando o entorno, a vizinhança e a história onde a arquitetura será inserida.

A preocupação com a sustentabilidade e o verde ainda são diferenciais ou se tornaram uma necessidade?

Pensar no futuro e na qualidade de vida das próximas gerações é fundamental e, aos poucos, isso vem sendo reconhecido como compromisso de todos os cidadãos, empresas e governos. Na arquitetura, não é diferente. A preocupação com a sustentabilidade deve vir na aplicação de materiais de menor impacto ambiental, além de várias ações que são realizadas desde a montagem do canteiro de obras até a entrega do empreendimento, como reúso de água, tratamento de esgoto e reciclagem de materiais. O complexo Helbor Patteo Mogilar, em Mogi das Cruzes (SP), que está em fase de certificação pelo Processo Aqua (Fundação Vanzolini), é um exemplo de como essas ações aparentemente simples podem trazer resultados surpreendentes. Nossos projetos em parceria com a Helbor são analisados e compatibilizados com soluções técnicas simples, acessíveis e articuladas às questões necessárias para a moradia sustentável hoje e no futuro.

E a questão da arte? Os empreendimentos também podem interagir de maneira artística com o seu entorno? Como isso acontece?

Histórica e intrinsecamente, a arte está associada à arquitetura, ela transforma o espaço urbano. No passado, a arte nos edifícios era muito mais explícita, mas com o passar dos anos ela perdeu valor e, hoje, o que vemos é uma recuperação desse conceito como uma forma de identidade das pessoas com o entorno, com o edifício. Nos projetos para Helbor utilizamos elementos que interagem de maneira artística, seja na volumetria da fachada, nos detalhes e acabamentos dos apartamentos, por meio de painéis em grandes dimensões e *urban art*, geralmente inspirados na vivência e história do bairro, onde o edifício será implantado.



Helbor Patteo Mogilar e **Helbor Dual Patteo Mogilar**, em Mogi das Cruzes (SP), assinados pelo arquiteto Wilson Marchi, estão em fase de certificação ambiental. O **Helbor Offices Vila Rica**, em Santos (SP), foi premiado com o Top Imobiliário.

Qual a principal característica dos empreendimentos multiúso ou mixed used?

Integrar residência, trabalho e, muitas vezes, comércios e serviços torna-se uma alternativa para a questão da mobilidade urbana e contribui com a redução dos impactos no meio ambiente (menos poluição provocada pelos veículos, por exemplo). Além disso, esses empreendimentos – que já representam uma tendência mundial – devem dialogar com o entorno na medida em que criam espaços convidativos e arborizados ao pedestre. Envoltos por praças e serviços (restaurantes, farmácias, supermercados), convidam o usuário a usufruir da comodidade, funcionalidade, praticidade e lazer em um mesmo espaço.

O ano de 2014 começa com uma mudança na marca. O que isso representa?

Sentimos a necessidade de inovar, evoluir. É com essa premissa que nossa marca entra em uma nova etapa da sua história. Como empresa, a Wilson Marchi Egc Arquitetura teve papel decisivo na arquitetura urbana brasileira. Aprendemos com o passado, vivemos o presente e pensamos no futuro... Por esses motivos compartilhamos a nova marca, Marchi Arquitetura de Solução, para que o mercado perceba nossa proposta inovadora, atual e diversificada. Mais que um novo desenho, a Marchi é o reflexo da maneira ousada em integrar soluções, espaços, pessoas e sonhos. Ela reforça o nosso propósito que é encontrar soluções criativas e usá-las como ferramentas importantes na realização de nossos projetos, agregando valor e evidenciando o que nos torna únicos: nossa essência experiente, precisa e solucionadora. ●

MARCHI
arquitetura de solução



PERFIL

Graduado pela Universidade de São Paulo e ganhador do prêmio Asbea (Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura), foi o responsável pelo projeto do Helbor Offices Vila Rica, em Santos (SP), vencedor do prêmio Top Imobiliário. Em 25 anos de pesquisa no mercado imobiliário, inovação tecnológica e arquitetura de soluções, é um dos principais parceiros da Helbor, atuando com a diretoria de Marketing da incorporadora no desenvolvimento de produtos. Em 2014, sua empresa passa a se chamar Marchi Arquitetura.